

# RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



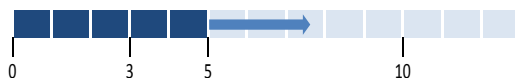
## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Referenční období	19. 6. 2017 – 31. 7. 2018
Typ fondu	speciální nemovitostní
Měna	CZK
Objem fondu (NAV)	630,8 mil. Kč
Vstupní poplatek	1,5 %
Výstupní poplatek <sup>1</sup>	3,0 %
Úplata investiční společnosti:	
- z nemovitostních aktiv	1,85 %
- z ostatních aktiv	0,25 %

## UKAZATELE

Volatilita p.a.	5,24 %
VaR (99%, 1M)	3,54 %
Max. pokles	0,13 %
Stanovení hodnoty PL	měsíční

## DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT

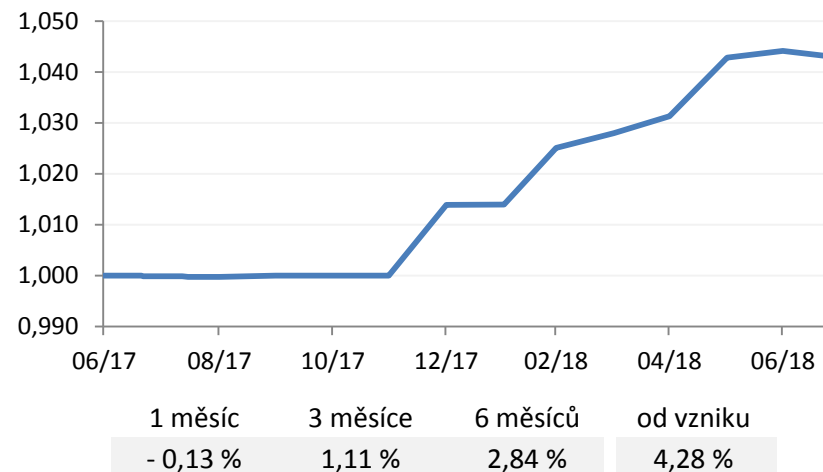


<sup>1</sup> Poplatek je účtován pouze v případě odkupu do tří let.

## CHARAKTERISTIKA FONDU

- Investice do kvalitních a prověřených nemovitostí v České republice
- Preference administrativních objektů, maloobchodních budov, multifunkčních center, logistických, skladových a industriálních objektů
- Investice spojena s riziky dle popisu ve statutu: zejména tržním, úvěrovým, nedostatečné likvidity, živelných škod a chybného ocenění

## VÝVOJ HODNOTY PODÍLOVÉHO LISTU FONDU



## UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na [www.rfis.cz](http://www.rfis.cz). Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.

# RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



## NEMOVITOSTI V PORTFOLIU

### H-PARK BRNO



Lokalita	Brno, Heršpická
V majetku fondu	5.12.2017
Pronajímatelná plocha	cca 7 500 m <sup>2</sup>
Aktuální obsazenost	100 %

Retailový park H-Park se nalézá v rozvojovém území Brna, v blízkosti největší brněnské budovy AZ Tower, Spielberg Office Cetra, M-Paláce aj. Objekt je koncipován jako multifunkční objekt nabízející jak obchodní, tak administrativní a skladové možnosti.

Seznam nájemců a aktuální informace o H-Parku můžete nalézt na stránkách [www.hpark.eu](http://www.hpark.eu).



### UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na [www.rfis.cz](http://www.rfis.cz). Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.

# RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



## GALERIE PÍSEK



Lokalita	Písek, Hradištská
V majetku fondu	31. 7. 2017
Pronajímatelná plocha	cca 7 100 m <sup>2</sup>
Aktuální obsazenost	100 %

Galerie Písek je moderním nákupním centrem, které bylo otevřeno v loňském roce. Galerie Písek nabízí ve dvou objektech celkem 14 obchodních jednotek. Areál se nalézá se v atraktivní části města Písek, při sjezdu E49 (Praha - Č.Budějovice).

Seznam nájemců a aktuální informace o Galerii Písek můžete nalézt na stránkách [www.galeriepisek.cz](http://www.galeriepisek.cz).



## UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na [www.rfis.cz](http://www.rfis.cz). Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.

# RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



## KOMENTÁŘ PORTFOLIO MANAŽERA

Ve sledovaném období byla prováděna řádná správa nemovitosti H-Park. Na tomto objektu došlo k prodloužení několika nájemních smluv a byl zajištěn nový nájemce - designové studio Konsepti. Vlivem nového, pravidelného, ocenění nemovitosti byla zvýšena hodnota objektu, která byla zohledněna v NAV Fondu.

Souběžně bylo zahájeno due diligence (kontrola) další potenciální nemovitosti, resp. nemovitostní společnosti vlastníci předmětnou nemovitost. Na základě kladného vyhodnocení a dojednání transakční dokumentace byly nakumulovány finanční prostředky prostřednictvím úpisu podílových listů a k 31. 7. 2018 pořízen 100% podíl společnosti vlastníci nákupní centrum Galerie Písek, viz. seznam nemovitostí.

Dále probíhá jednání o nákupu dalších nemovitostí.

Vít Svoboda, real estate portfolio manažer

## UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na [www.rfis.cz](http://www.rfis.cz). Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.